

Załącznik Nr 5 do SWZ

Znak sprawy: FE.613.49.2024

UMOWA Nr _____

W dniu _____ w Rawiczu, pomiędzy

Gminą Rawicz – Centrum Usług Społecznych w Rawiczu, ul. gen. Grota Roweckiego 4a 63-900 Rawicz, NIP 6991871057, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:**Dyrektora - Władysława Czajkowską**

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - Pauliny Majewskiej

a

_____, z siedzibą w _____ przy ul. _____, NIP: _____, zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych, na podstawie art. 275 – 296, w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. (dalej jako „Pzp”), w ramach realizacji projektu pn.: „Centrum Usług Społecznych w Rawiczu – bliżej ludzkich potrzeb” Nr FEWP.06.13-IZ.00-0004/23 wykonywanego w ramach Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027. Priorytet 6. Działanie 06.13 Usługi Społeczne i zdrowotne **zawarta została umowa o następującej treści:**

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku Centrum Usług Społecznych w Rawiczu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w ramach zadania pn.: Dostosowanie budynku Centrum Usług Społecznych w Rawiczu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - Przebudowa windy osobowej.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zakres rzeczowy – określają dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia nr FE.613.....2024 z załącznikami,
 - 2) dokumentacja projektowa (w tym dokumentacja techniczna) wraz z załącznikami,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dla poszczególnych branż),
 - 4) Oferta Wykonawcy z dnia
 - 5) Przedmiar robót/ kosztorys.
3. Stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019r. Pzp, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego rodzaje podanych niżej czynności bezpośrednio przy realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.)
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych w tym montaż windy osobowej.
4. Brak zatrudnienia na zasadach opisanych w ust. 3, stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę naliczania kar umownych, o których mowa w § 19 ust. 1 pkt 1 ppkt j. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

5. Sposób prowadzenia kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymogu opisanego w ust. 3, na etapie realizacji zamówienia:

- na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży oświadczenia i dokumenty w zakresie potwierdzenia wymogu opisanego w ust. 3, w szczególności :

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stanowiska i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

- 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika lub

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.

Kopia umowy/umów powinna zostać pseudonimowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami art. 32 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. bez adresów, nr PESEL pracowników). Dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika nie podlegają pseudonimizacji.

6. Zamawiający uprawniony jest również do żądania wyjaśnień od Wykonawcy w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania wymogu opisanego w ust. 3 oraz przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z pełną realizacją umowy, w szczególności prac wymienionych w rozdziale II specyfikacji warunków zamówienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia, jak również do oznakowania terenu objętego zamówieniem, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z przedmiotem zamówienia, wykonania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na – **od dnia 01.09.2024r.**
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na: **do dnia 30.11.2024r.**
3. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w §1.

§ 3

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w § 1 została ustalona zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy i wynosi: **zł brutto (słownie:**).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całkowitego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy i zawiera wszelkie koszty z nią związane.
3. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru wykonanych robót budowlanych i innych świadczeń i obejmuje koszty wszystkich czynności niezbędnych do zrealizowania przez Wykonawcę zamówienia i uwzględnia zakres wszystkich dostaw, czynności i obowiązków wynikających z SWZ, jak również wszelkie koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, wydanymi decyzjami i sztuką budowlaną.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakichkolwiek części zamówienia, która jest niezbędna do prawidłowego wykonania prac, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych zamówieniem, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej pisemnej umowy lub aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne.
6. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.
7. Istnieje możliwość wykonania robót zamiennych uprzednio zgłoszonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego na zasadach wskazanych w § 15, przy czym wartość umowy nie może ulec zwiększeniu.
8. Wykonawca **w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy** zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kosztorysy ofertowe (lub kosztorys ofertowy) opracowane metodą kalkulacji szczegółowej w wersji elektronicznej (ATH, PDF), na bazie których została skalkulowana cena oferty. Kosztorysy ofertowe (lub kosztorys ofertowy) sporządzone na podstawie przedmiarów robót wraz z kosztorysami zerowymi stanowiącymi załączniki do SWZ oraz dokumentacji projektowej, będą służyły Zamawiającemu do rozliczenia końcowego, określenia stopnia zaawansowania robót oraz do robót i zamówień, o których mowa w § 15.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością, zgodnie z opisem w SWZ z załącznikami, niniejszą umową oraz zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową z załącznikami,
 - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i Polskich Norm, a także z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240),
 - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz wydanymi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami.
2. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust. 1, Zamawiający ma prawo do:

- 1) wstrzymania robót i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,
- 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 3) zlecenia wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania (zgodnie z założeniami wynikającymi z ust. 1), ze wskazaniem zakresu prac, który będzie podlegał ewentualnemu wykonaniu zastępczemu,
- 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

1. Materiały potrzebne do wykonania prac zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §3.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 poz. 1213).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną wskazanego materiału lub urządzenia, itp.
4. Zamawiający przekazuje protokolarnie teren objęty zamówieniem w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
5. Ustanowiony przez Wykonawcę kierownik budowy zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach organizowanych przez Zamawiającego we wcześniej uzgodnionych terminach.

§ 6

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację umowy:

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren objęty zamówieniem, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, ładu i porządku na tym terenie.
2. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu objętego zamówieniem, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć lub szkodę w mieniu osób trzecich.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontraktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest na czas realizacji zamówienia ubezpieczyć teren objęty zamówieniem od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizowaniem przedmiotu umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy o sumie ubezpieczenia, odpowiadającej co najmniej umownej wartości przedmiotu zamówienia

obejmującej okres realizacji umowy tj.: co najmniej w kwocie zł (wpisać zgodnie ze złożoną ofertą). Polisę ubezpieczeniową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 2 dni od dnia wezwania.

5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie objętym zamówieniem, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren objęty zamówieniem pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego.
7. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów robót,
 - 3) dokumentację powykonawczą.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren objęty zamówieniem i przekazać go Zamawiającemu.

§ 8

1. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód, powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nie naprawienia ich Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w §3.
W przypadku jeśli szkody, o których mowa w ust. 1, lub wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nie naprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, uznaje się, że wyraża on zgodę aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył kosztami.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), adekwatnie do świadczonych usług a także dostępności architektonicznej w zakresie dostępu do siedziby Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać na bieżąco do odbioru roboty podlegające zakryciu oraz roboty zanikające.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na zgłoszenie Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
4. Do zgłoszenia, o którym mowa w §2 ust. 3, należy dołączyć następujące dokumenty (nie później jednak niż do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy):

- 1) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu zadania,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) wyniki badań laboratoryjnych, prób lub innych pomiarów (jeżeli były wykonywane),
 - 4) dokumentację powykonawczą,
 - 5) kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru (pdf i ath),
 - 6) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Aprobata Techniczną itp. wbudowanych materiałów i urządzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 7) inne niezbędne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa budowlanego.
5. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych wyżej spowoduje nie spełnienie warunków umowy co do zakończenia wykonania przedmiotu umowy i nieprzystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.
 6. W przypadku spełnienia warunków, o których wyżej mowa, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą ustali datę odbioru robót.
 7. Czynności wykonania i odbioru robót będą się odbywały w oparciu o przekazane Wykonawcy specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
 8. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 9. Do protokołów odbioru Wykonawca dołączy każdorazowo pisemne oświadczenie o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawców lub w stosunku do dalszych podwykonawców lub między dalszymi podwykonawcami, wraz ze wskazaniem stanu rozliczeń z podwykonawcami lub podwykonawców z dalszymi podwykonawcami lub między dalszymi podwykonawcami oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 10. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przypadał będzie po terminie zapłaty faktury, Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odsetek za zwłokę.
 11. Warunkiem uregulowania faktur wystawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich zakresy robót poprzez dołączenie do faktur dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 12. Przez dowody, o których mowa w ust. 9 i 11 oraz w §20 ust. 16 należy rozumieć oryginał oświadczenia podwykonawcy potwierdzający dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z należności Wykonawcy lub będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
 14. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, któremu nie przysługuje wynagrodzenie za prace i materiały użyte do usunięcia wad lub usterek.

15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
16. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad lub usterek.
17. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin rękojmi.
18. Odbiór po okresie rękojmi (pogwarancyjny) jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego w formie protokolarnej i ma na celu ustalenie stanu robót, urządzeń i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie użytkowania.

§ 11

1. Wykonawca, a także delegowani przez niego pracownicy zobowiązani są przy realizacji zadania do przestrzegania zasady równości szans, w tym równości płci w trakcie realizacji usług.
2. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczania dokumentów związanych z realizacją umowy oraz miejsca realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) każdy wymieniony element musi zawierać następujące znaki:

Fundusze Europejskie
dla WielkopolskiRzeczpospolita
PolskaDofinansowane przez
Unię EuropejskąSAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGOFundusze Europejskie
dla WielkopolskiDofinansowane przez
Unię EuropejskąSAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Umieszczenie barw RP dotyczy wyłącznie materiałów w wersji pełnokolorowej.

§ 12

1. Wykonawca udziela miesięcznej rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i urządzenia (zostanie wypełnione zgodnie z informacją podaną w ofercie Wykonawcy).
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli warunki gwarancji jakości nie zostaną określone w oświadczeniu gwarancyjnym (karcie gwarancyjnej), Zamawiający i Wykonawca będą realizować uprawnienia i obowiązki gwarancyjne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym dla umowy sprzedaży.
4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia gwarancyjnego (karty gwarancyjnej) warunki w nim zawarte nie mogą być mniej korzystne niż przewidziane w Kodeksie Cywilnym dla umowy sprzedaży.

§ 13

1. Wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia zostało ustalone zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę i wskazane w § 3 ust. 1 Umowy. Przedstawiona cena jest ceną ryczałtową.

2. Podstawę do rozliczenia za cały przedmiot umowy stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót (bez uwag) podpisany przez kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
3. Rozliczenie umowy za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi jedną fakturą wystawioną na podstawie ww. protokołu końcowego. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty jej doręczenia, po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy z konta Zamawiającego.
4. Faktura winna być wystawiona: Nabywca: Gmina Rawicz, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, NIP 699-187-10-57, Odbiorca: Centrum Usług Społecznych w Rawiczu, ul. gen. Grota Roweckiego 4A, 63-900 Rawicz.
5. Zamawiający umożliwia Wykonawcy wystawienie faktury przy wykorzystaniu Platformy Elektronicznego Fakturowania.
6. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Jeżeli w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniiony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od zapłaty do momentu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pisemnie bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT.
8. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 7 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:

1) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- a) poprzez ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy i zmianę wynagrodzenia maksymalnie o 20%, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego (tj.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami) wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.

Roboty te będą nazywane **robotami zaniechanymi**. Wynagrodzenie za roboty zaniechane określone zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i

zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys. Wynagrodzenie Wykonawcy pomniejszone zostanie o wynagrodzenie za roboty zaniechane.

Do rozliczenia ww. robót będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu, o którym mowa w §3 ust. 8 niniejszej umowy.

Wprowadzenie ww. zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności.

b) poprzez zmianę świadczenia rzeczowego Wykonawcy i/lub zmianę wynagrodzenia maksymalnie o 20%, w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zasadności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową.

Wynagrodzenie za roboty zamienne określone zostanie na podstawie **kosztorysu różnicowego** sporządzonego przez Wykonawcę, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.

Do rozliczenia ww. robót będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu, o którym mowa w §3 ust. 8 niniejszej umowy. W przypadku braku w/wym. cen i składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i nie wyższe niż niskie ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym (Sekocenbud - w zakresie cen materia-łów i sprzętu) / ceny rynkowe obowiązujące w okresie rozliczeniowym / ceny uzgodnione po przeprowadzonych negocjacjach.

Wprowadzenie ww. zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności.

c) zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy.

Do rozliczenia ww. robót będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu, o którym mowa w §3 ust. 8 niniejszej umowy. W przypadku braku w/wym. cen i składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i nie wyższe niż niskie ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym (Sekocenbud - w zakresie cen materia-łów i sprzętu) / ceny rynkowe obowiązujące w okresie rozliczeniowym / ceny uzgodnione po przeprowadzonych negocjacjach.

Wprowadzenie ww. zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności.

d) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy,

2) **zmiany terminu realizacji zamówienia**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

a) braku rozwiązań projektowych, konieczności wprowadzenia w dokumentacjach projektowych, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,

b) odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresem braku dostępu do nieruchomości,

c) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,

d) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót z uwagi na warunki atmosferyczne,

e) potrzeby wykonania prac zamiennych, odstąpienia od realizacji części prac lub wystąpienia zamówień podobnych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,

f) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- wystąpienie zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy

przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,

g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą, prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,

h) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na Wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,

3) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

a) zmiany technologii wykonania robót, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania zamówienia, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych wykonanych robót, skrócenie terminu realizacji zamówienia, uniknięcie niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy,

- b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- c) zamiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów, w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie Wykonawcy urządzenia, materiału np.: w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w SWZ i Zamawiający wyrazi na nie zgodę,
- d) zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń, będą korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, poprawią parametry techniczne, wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

4) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) rezygnacji z podwykonawców, w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż częściowy zakres wykona z udziałem podwykonawców,
- b) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- c) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),
- d) zmiany nazwy, adresu którejkolwiek ze stron umowy,
- e) zmiany warunków płatności w zakresie wysokości zaawansowania robót, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, robót nieobjętych umową podstawową,
- f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy,
- g) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zamawiający, poza możliwością zmian, o których mowa w ust. 1, może również dokonać zmian umowy w zakresie wynagrodzenia i/lub terminu realizacji zamówienia, w szczególności w niżej wymienionych przypadkach i po uzasadnieniu spełnienia okoliczności szczegółowo opisanych:

- 1) w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
- 2) w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,

3) w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,

4) w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

Wynagrodzenie za ww. roboty określone zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy.

Do rozliczenia ww. prac będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu, o którym mowa w §3 ust. 8 niniejszej umowy. W przypadku braku ww. cen i składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i nie wyższe niż niskie ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym (Sekocenbud - w zakresie cen materiałów i sprzętu) / ceny rynkowe obowiązujące w okresie rozliczeniowym / ceny uzgodnione po przeprowadzonych negocjacjach.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

§ 16

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.

2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,

3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację przedmiotu niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

5) suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,

3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.

4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót i prac projektowych w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu objętego zamówieniem urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu objętego zamówieniem.

§ 17

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie zawartej umowy.

§ 18

Strony ustalają, że w przypadku zakończenia trwania umowy, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu teren objęty zamówieniem, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku, gdy Wykonawca nie zechce uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejęcia terenu objętego zamówieniem, a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 19

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w §16 ust. 2 pkt 2 – 4,
- e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),

- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu do pełnego złotego) za każdy dzień zwłoki,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu do pełnego złote-go),
 - j) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §1 ust. 3 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli zamawiający podczas kontroli po raz kolejny stwierdzi wobec tej samej osoby, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - k) za niedostarczenie kosztorysu ofertowego (w wersji elektronicznej) w terminie, o którym mowa w §3 ust. 8 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto,
 - l) za nieterminowe przedłożenie kosztorysu ofertowego (w wersji elektronicznej) w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 8 niniejszej umowy – w wysokości 50,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - m) za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w §7 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto,
 - n) za nieterminowe przedłożenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w §7 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 50,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, poza przypadkiem określonym w §16 ust. 2 pkt 1, w wysokości 20% wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego).
2. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę w postaci utraty bądź obniżenia dofinansowania ze środków zewnętrznych, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości utraconej kwoty dofinansowania.
3. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
4. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie §19 ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
5. Naliczone kwoty z tytułu kar umownych Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
6. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3.
7. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 20

1. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie będzie korzystał z usług podwykonawców.
lub (zostanie ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy):

Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie korzystał z usług podwykonawców. Szczegółowy zakres rzeczowy określa umowa z podwykonawcą. Uznanie przez Zamawiającego podwykonawcy następuje po spełnieniu wszystkich przesłanek, o których mowa w niniejszym paragrafie.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

5. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, o której mowa w ust. 3, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463.

Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego tj.: dostawy materiałów budowlanych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Zapisy ust. 3 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian projektu oraz umowy o podwykonawstwo.

11. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

12. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca, jednakże:

1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane;

2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;

3) bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt. 1, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo;

5) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

- 6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 pkt 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
14. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 647 kc, umowa Wykonawcy z podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: „Wykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy/dalszego podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”.
15. Przedkładane Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 437 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w §10 ust. 9, 11 i 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 21

1. Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylenie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy leżącą po stronie Wykonawcy.

§ 22

1. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.
2. Wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy stron wskazane w komparycji niniejszej umowy. W przypadku zmiany w/w adresów, każda ze stron zobowiązana jest do poinformowania o takiej zmianie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka



korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i sporządzenia aneksu.
4. Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo wg siedziby Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych kodeksu postępowania cywilnego, jeśli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. nie stanowią inaczej.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca