

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Dostosowanie budynku Centrum Usług Społecznych w Rawiczu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - Przebudowa windy osobowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAWICZU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 410206891

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Grotta Roweckiego 4A

1.5.2.) Miejscowość: Rawicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-900

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: 65 5454037

1.5.8.) Numer faksu: 65 5453506

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@cusrawicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cusrawicz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/938202>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostosowanie budynku Centrum Usług Społecznych w Rawiczu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - Przebudowa windy osobowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d47fdb7-aa2e-496e-8b43-f826e1686cff

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00486241

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2024/BZP 00010987/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.1 Dostosowanie budynku Centrum Usług Społecznych w Rawiczu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - Przebudowa windy osobowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Centrum Usług Społecznych w Rawiczu - bliżej ludzkich potrzeb

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00446728

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FE.613.49.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku Centrum Usług Społecznych w Rawiczu przy ul. gen. Grota Roweckiego 9 do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w ramach realizacji zadania pn.: Dostosowanie budynku Centrum Usług Społecznych w Rawiczu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – Przebudowa windy osobowej, w ramach realizacji projektu pn.: Centrum Usług Społecznych w Rawiczu – bliżej ludzkich potrzeb Nr FEWP.06.13-IZ.00-0004/23 wykonywanego w ramach Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027. Priorytet 6. Działanie 06.13 Usługi Społeczne i zdrowotne.

2. Zakres prac przy realizacji zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- demontaż windy,
- montaż nowej windy,
- montaż nowych drzwi wejściowych,
- roboty murarskie,
- wymiana posadzek,
- wykonanie obudów z płyt g-k,
- wykonanie tynków uzupełniających,
- roboty malarskie,
- roboty instalacji elektrycznej,
- załadunek i wywiezienie odpadów.

a) Wymiana dźwigu:

- demontaż windy,
- montaż nowej windy,

b) Roboty murarskie:

- wykonanie robót murowych, ścian działowych zamurowania otworów i uzupełnień w istniejących ścianach,
- wykonanie nadproży w otworach,

c) Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie windy osobowej,
- rozebranie ścian,
- rozebranie posadzek,

d) Roboty malarskie:

- wykonanie malowania wewnętrznego i zewnętrznego: przygotowanie podłoża i wykonanie powłok malarskich,

e) Wszystkie inne prace towarzyszące niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

3. Dodatkowe wymagania w zakresie obsługi windy:

- a) winda winna być wyposażona w informacje głosowe,
- b) winda dostosowana dla osób z niepełnosprawnościami,
- c) winda ma zatrzymywać się dla Mieszkańców tylko i wyłącznie na II piętrze budynku od godziny ustalonej przez Zamawiającego (od godz. 15.00); wjazd na pozostałe piętra tylko i wyłącznie po kodzie lub za pomocą odpowiedniej karty).

4. Szczegółowy zakres zamówienia, stanowiący opis przedmiotu zamówienia określony został za pomocą:

- a) projektu wraz z załącznikami,
 - b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dla poszczególnych branż),
 - c) przedmiarów robót wraz z kosztorysami zerowymi.
- stanowiących integralną część niniejszej SWZ.

5. Rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zamówienia określają załączony przedmiar wraz z kosztorysem zerowym. Przedmiar robót/kosztorys zerowy mają charakter orientacyjny – stanowią jedynie dokumenty pomocnicze w celu ustalenia ceny ofertowej. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu w oparciu o dokumentację projektową i zalecaną wizję w terenie.

6. Obowiązki Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, w ramach zaoferowanej ceny ofertowej:

- 1) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu na zasadach określonych w ustawie z 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 poz. 1213),
- 2) ustanowienia kierownika budowy,
- 3) zakupienia i prowadzenia dziennika budowy,
- 4) wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 5) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, pod nadzorem osób z dozoru Wykonawcy, posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi,
- 6) załatwienia wszelkich formalności w imieniu Zamawiającego niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania,
- 7) uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 8) ubezpieczenia terenu objętego zamówieniem i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej, ponoszenia kosztów szkód wynikłych, w czasie wykonywania robót, jak również ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny (posiadanie aktualnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej w okresie realizacji zamówienia i przedstawienie jej Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 2 dni od dnia wezwania),
- 9) właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu objętego zamówieniem oraz placu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- 10) organizacji i zagospodarowania placu budowy oraz zaplecza budowy oraz w razie potrzeby, wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 Nr 120 poz.1126), a także ustanowienie kierownika budowy posiadającego wymagane kwalifikacje i uprawnienia,
- 11) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 12) zagospodarowania powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, a jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej,
- 13) utrzymania placu budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itd.),
- 14) po zakończeniu robót doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowania całego terenu zajętego na prowadzenie robót,
- 15) udzielenia rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały, zgodnie ze złożoną ofertą (od 36-60 miesięcy),
- 16) uczestnictwa Wykonawcy w naradach organizowanych przez Zamawiającego, w szczególności ustanowienia kierownika budowy.

7. Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z obiektem a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia. Termin wizji lokalnej należy ustalić telefonicznie z osobą nadzorującą inwestycję. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262522-6 - Roboty murarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45313100-5 - Instalowanie wind

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

1. Zamawiający na podstawie art. 253 ust 1 pkt 2 oraz art. 226 ust. 1 pkt 14 Pzp, zawiadamia o odrzuceniu oferty wykonawcy: Liftprojekt Rafalik Spółka komandytowa ul. Pawia 51/72 01-030 Warszawa.

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 14 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Pzp odrzuca ofertę jeżeli wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp. Do upływu terminu składania ofert tj.: do dnia 21.08.2024r. do godz. 08.00, na rachunku bankowym Zamawiającego wskazanym w Rozdziale X pkt 3 SWZ nie odnotowano wpłaty wykonawcy Liftprojekt Rafalik Spółka komandytowa ul. Pawia 51/72 01-030 Warszawa.

Z ostrożności Zamawiający informuje, że wpływ środków kwoty wadium odnotowano w dniu 21.08.2024r. o godz. 08:15.

2. Działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 Pzp, Zamawiający zawiadamia o unieważnieniu postępowania.

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny oferty najkorzystniejszej.

W przedmiotowym postępowaniu w wymaganym terminie, tj. do dnia 21.08.2024r. do godz. 08:00 złożono oferty od następujących wykonawców:

1. Giera Inżynieria Środowiskowa Mateusz Giera Lasocice, ul. Okrężna 7 64-100 Leszno:

a) cena: 354.711,73 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset jedenaście złotych 73/100)

b) Gwarancja i rękojmia: o dodatkową liczbę miesięcy, tj.: o 24 miesięcy.

2. Liftprojekt Rafalik Spółka komandytowa ul. Pawia 51/72 01-030 Warszawa, której oferta została odrzucona.

Zamawiający udostępnił przed otwarciem ofert informację, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę: 240 096,00 zł brutto.

W postępowaniu cena oferty wykonawcy: Giera Inżynieria Środowiskowa Mateusz Giera Lasocice, ul. Okrężna 7 64-100 Leszno przewyższa o 114.615,73 zł kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Wskutek analizy swoich możliwości finansowych Zamawiający stwierdził, iż nie posiada, ani nie ma możliwości zwiększenia kwoty środków pieniężnych pozwalających na sfinansowanie zamówienia w kwocie zaproponowanej przez wykonawcę.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 354711,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 354711,73 PLN