**KONTRAKT MIESZKANIOWY**

(na podstawie art. 53 ust. 12 ustawy o pomocy społecznej)

Kontrakt mieszkaniowy zawarty w Rawiczu, w dniu ……………………….., dotyczący pobytu w mieszkaniu wspomaganym

Strony kontraktu:

1. Centrum Usług Społecznych w Rawiczu

2. Uczestnik

**…………………………………………………………………………….**

Nazwisko Imię PESEL

zwany dalej Mieszkańcem

o następującej treści:

1. **CEL POBYTU:**

1. **OKRES POBYTU:**

1. **RODZAJ I ZAKRES ŚWIADCZONEGO WSPARCIA:**

Zakres usług w mieszkaniu wspomaganym zależy od indywidualnych potrzeb mieszkańców.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rodziny i Polityki Społecznej, w mieszkaniu wspomaganym zapewnia się usługi obejmujące pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym dotyczących: przemieszczania się, utrzymania higieny osobistej, ubierania się, prania, sprzątania, zakupów i przygotowywania posiłków. W ramach minimalnego standardu usług świadczonych w mieszkaniu wspomaganym zapewnia się również pomoc w utrzymywaniu więzi rodzinnych, uczestnictwie w życiu społeczności lokalnej, rozwiązywaniu konfliktów interpersonalnych i rozwijaniu autonomii decyzyjnej.

1. **ODPŁATNOŚĆ OSOBY KORZYSTAJĄCEJ ZE WSPARCIA**

**Odpłatność w mieszkaniu wspomaganym** określa Uchwała nr LXXI/751/23 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach wspomaganych (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 2023r. poz. 12620)

1. **UPRAWNIENIA OSOBY KORZYSTAJĄCEJ ZE WSPARCIA:**
2. Mieszkaniec ma prawo do:
3. prywatności, intymności, indywidualizacji i dostosowania do potrzeb pomocy, wyborów i samostanowienia, a także włączania społecznego.
4. korzystania w pełni z mieszkania wspomaganego, w tym korzystania z urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu,
5. korzystania ze specjalistycznej pomocy opiekuna mieszkania oraz pracownika socjalnego,
6. możliwości uczestnictwa w treningach odbywających się na terenie mieszkań wspomaganych.
7. korzystania z usług dostosowanych do jego indywidualnych potrzeb.
8. **SPOSÓB ZGŁASZANIA PLANOWANEJ NIEOBECNOŚCI:**

Zgłaszanie osobiście lub telefonicznie opiekunowi mieszkania każdej planowanej nieobecności w mieszkaniu dłuższym niż 24 godziny wraz z podaniem terminu zakładanego powrotu. W przypadku niedotrzymania terminu powrotu- poinformowanie opiekuna mieszkania o przypuszczalnym terminie powrotu.

1. **OBOWIĄZKI OSOBY KORZYSTAJĄCEJ ZE WSPARCIA**
2. Mieszkaniec ma obowiązek:
3. przekazywania opiekunowi mieszkań informacji o każdorazowej zmianie uzyskanych dochodów,
4. regularnego uiszczania odpłatności w określonych terminach na konto wskazane w decyzji kierującej do mieszkania wspomaganego,
5. zgłaszania telefonicznie lub pisemnie opiekunowi mieszkania każdej planowanej nieobecności w mieszkaniu dłuższym niż 24 godziny wraz z podaniem terminu zakładanego powrotu. W przypadku niedotrzymania terminu powrotu- poinformowanie opiekuna mieszkania o przypuszczalnym terminie powrotu.
6. Przestrzeganie regulaminu pobytu w mieszkaniu wspomaganym.
7. Mieszkaniec oświadcza, że zapoznał się z Regulaminu użytkowania mieszkania wspomaganego
8. **ZASADY I SPOSÓB REALIZACJI PROGRAMU USAMODZIELNIANIA OSOBY KORZYSTAJĄCEJ ZE WSPARCIA**

I. Zasady realizacji program usamodzielnienia:

II Sposób realizacji programu usamodzielnienia:

1. **SKUTKI NIEPRZESTRZEGANIA POSTANOWIEŃ, O KTÓRYCH MOWA W PKT 6-7**

Nieprzestrzeganie postanowień, o których mowa w pkt. 6-7 może skutkować uchyleniem decyzji przyznającej wsparcie w mieszkaniu wspomaganym.

1. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**
2. Prowadzący zobowiązuje się do wyznaczenia opiekuna mieszkania, do którego zadań należy w szczególności:
3. koordynowanie działań o charakterze administracyjnym związanych z bezpośrednim zarządzaniem mieszkaniem, w tym także sprawowanie opieki nad właściwym użytkowaniem mieszkania przez Mieszkańca;
4. uczestnictwo i koordynacja w realizacji usług świadczonych w mieszkaniu wspomaganym;
5. współpraca z rodzinami mieszkańców.
6. Z opiekunem mieszkania można kontaktować się pod nr telefonu (65) 546 10 04.
7. Osobie korzystającej z pobytu w mieszkaniu chronionym nie przysługuje ochrona wynikająca z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
8. Wszelkie zmiany treści niniejszego kontraktu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Kontrakt mieszkaniowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

…………………………...………… ………………………………

(Prowadzący) (Mieszkaniec)

Załącznik:

Regulamin Użytkowania Mieszkania Wspomaganego