**REGULAMIN UŻYTKOWANIA MIESZKANIA WSPOMAGANEGO**

**§ 1**

**Informacje ogólne**

**1.**Centrum Usług Społecznych w Rawiczu prowadzi mieszkania wspomagane, skierowane do mieszkańców gminy Rawicz.

**2.** Mieszkanie wspomagane tworzy warunki do samodzielnego funkcjonowania w środowisku otwartym i stwarza możliwość integracji ze społecznością lokalną przy jednoczesnym wsparciu specjalistów.

**3.** Mieszkania wspomagane mieszczą się pod adresem: ul. Ignacego Buszy 5; oraz Wazów 2/3; 63-900 Rawicz

**§ 2**

**Zasady organizacji mieszkania wspomaganego**

**1.** Prowadzącym mieszkanie wspomagane jest Centrum Usług Społecznych w Rawiczu – zwane dalej CUS.

**2.** Bezpośredni nadzór nad mieszkaniami wspomaganymi pełni opiekun mieszkań wyznaczony przez CUS.

**3.** Wszystkie kwestie dotyczące pobytu w mieszkaniu wspomaganym regulowane są w zawartym kontrakcie mieszkaniowym oraz wydanej decyzji administracyjnej.

**4.** Pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest odpłatny. Opłata za pobyt obliczana jest na podstawie zasad określonych w Uchwale Rady Miejskiej Gminy Rawicz w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach wspomaganych.

**5.** Miesięczna opłata za korzystanie ze wsparcia w mieszkaniu wspomaganym jest ponoszona przez mieszkańca w formie przelewu bankowego na konto Centrum Usług Społecznych.

**6.** Opłaty za pobyt w mieszkaniu wspomaganym dokonuje się z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

**§ 3**

**Prawa i obowiązki Mieszkańców**

**I.** Pobyt w mieszkaniu wspomaganym daje prawo do:

1. Korzystania z podstawowego wyposażenia, które zostanie zapewnione przez Prowadzącego.

2. Korzystania na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych mieszkania wspomaganego oraz jego wyposażenia (dotyczy mieszkań przy ul. I. Buszy 5).

**3.** Korzystania ze wsparcia:

**a.** wsparcia opiekuna mieszkań – mieszkaniec objęty będzie wsparciem opiekuna mieszkań; zadania te będą miały charakter administracyjny, związany z bezpośrednim zarządzaniem mieszkaniem, nadzorem nad przestrzeganiem praw i obowiązków mieszkańców, współpracą z rodzinami mieszkańców.

**b.** wsparcia pracownika socjalnego – mieszkaniec objęty będzie wsparciem pracownika socjalnego; wsparcie to polegać ma na monitorowaniu i koordynacji i realizacji świadczonych usług.

**c.** usługi asystenckiej dla osób niepełnosprawnych – usługi dla osób, które z powodu swojej niepełnosprawności wymagają pomocy w wykonywaniu podstawowych czynności, niezbędnych do aktywnego funkcjonowania społecznego –pod warunkiem uzyskania **przez Gminę Rawicz lub CUS** dofinansowania.

**d.** usługi opiekuńczej dla osób niesamodzielnych – usługi dla osób, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymają pomocy innych osób w czynnościach życia codziennego – wg uzasadnionych potrzeb.

**4.** Odwiedzin gości do godz. 22.00,  a w wyjątkowych sytuacjach po wcześniejszym poinformowaniu CUS o potrzebie odwiedzin w późniejszych godzinach ( np. rodzina sprawuje opiekę w godz. nocnych z powodu choroby).

**II.** Pobyt w mieszkaniu wspomaganym zobowiązuje do:

**1.** Właściwego korzystania ze sprzętów i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu;

**2.** Oszczędnego i racjonalnego korzystania z mediów, tj. energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz ogrzewania.

**3**. Użytkowania wyposażenia mieszkania wspomaganego oraz wyposażenia części wspólnych budynku zgodnie z ich przeznaczeniem oraz przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i ppoż.

**4.** Zgłaszania opiekunowi mieszkania każdej planowanej nieobecności w mieszkaniu dłuższej niż 24 godziny wraz z podaniem terminu zakładanego powrotu. W przypadku niedotrzymania terminu powrotu – poinformowanie opiekuna mieszkania o przypuszczalnym terminie powrotu.

**5**. Przestrzeganie ciszy nocnej obowiązującej w godzinach od 22:00 do 6:00;

**6.** Niezwłocznego zgłaszania wszelkich trudności oraz problemów związanych z pobytem w mieszkaniu do opiekuna mieszkania.

**III.** W mieszkaniu wspomaganym zabrania się:

**1.** Stosowania wobec kogokolwiek przemocy fizycznej, psychicznej i ekonomicznej;

**2.** Zakłócania spokoju domowego w tym między innymi: krzyków, organizowania imprez, głośnego słuchania muzyki, głośnego oglądania telewizji itp.;

**3**. Posiadania, stosowania i rozprowadzania wszelkich rodzajów środków odurzających;

**4.** Nadużywania alkoholu;

**5.** Wynoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania;

**6.** Dokonywania jakichkolwiek zmian, przeróbek, przemeblowań, zmian budowlanych w zajmowanym lokum bez pisemnej zgody Prowadzącego;

**7.** Posiadania zwierząt.

**§ 4**

**Mienie własne i odpowiedzialność cywilna**

**1.** Wnoszenie oraz przechowywanie przez osobę skierowaną mienia własnego (z wyjątkiem rzeczy osobistych) oraz przedmiotów, które nie należą do wyposażenia mieszkania wspomaganego, wymaga zgody opiekuna mieszkań.

**2.** Prowadzący nie ponosi odpowiedzialności za utracone mienie własne (np. gotówka, biżuteria, wartościowe przedmioty).

**3.** Prowadzący przekazuje mieszkańcowi lokal – mieszkanie wraz z wyposażeniem (w formie protokołu zdawczo-odbiorczego).

**4.** Za naprawę zniszczonego lub uzupełnienie zaginionego wyposażenia mieszkania odpowiada mieszkaniec odpowiedzialny za wyrządzenie szkody.

**5.** Po wygaśnięciu decyzji mieszkaniec jest zobowiązany oddać mieszkanie wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Zwrot lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

**§ 5**

**Utrata prawa do pobytu w mieszkaniu wspomaganym**

**1.** Mieszkaniec może zostać pozbawiony prawa do pobytu w mieszkaniu wspomaganym w przypadku:

**a.** przebywania na terenie mieszkania w stanie nietrzeźwym lub po zażyciu środków psychoaktywnych,

**b.** uporczywego zakłócania spokoju innym mieszkańcom,

**c.** udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym,

**d.** stwierdzenia dewastacji lub celowych zniszczeń w mieszkaniu bądź częściach wspólnych budynku przez osobę, której przyznano pobyt lub osobę odwiedzającą,

**e.** nie uiszczania należnych opłat w mieszkaniu wspomaganym przez co najmniej 3 miesiące,

**f.** nagminnego łamania postanowień niniejszego regulaminu.

**2.** Mieszkaniec może zostać pozbawiony prawa do pobytu w mieszkaniu wspomaganym ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

**a.** nadużywania alkoholu lub innych środków odurzających,

**b.** drastycznego zakłócania spokoju,

**c.** stosowania przemocy fizycznej bądź psychicznej wobec współmieszkańców,

**d.** dewastacji mieszkania bądź części wspólnych budynku,

**e.** wynoszenia wyposażenia mieszkania wspomaganego .

**§ 6**

**Przepisy końcowe regulaminu mieszkania wspomaganego**

**1.** Prowadzący zastrzega sobie prawo do zmiany pomieszczenia zakwaterowania, z co najmniej 2 tygodniowym wyprzedzeniem lub krótszym za porozumieniem albo w przypadkach nagłych np. konieczności dokonania nagłych napraw.

**2**. Prowadzący zastrzega sobie prawo do zmian w *Regulaminie*. O zmianie regulaminu mieszkaniec musi być poinformowany.

**3.** Regulamin oraz wszelkie jego zmiany będą umieszczane w formie pisemnej w miejscach do tego przeznaczonych, ogólnodostępnych dla mieszkańców mieszkań wspomaganych.

**4.** Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.