**Regulamin pobytu w mieszkaniu chronionym**

**mieszącym się przy ul. Wazów 2/3; 63-900 Rawicz, prowadzonym przez Centrum Usług Społecznych w Rawiczu**

**§ 1 Podstawy prawne funkcjonowania mieszkania chronionego**

Mieszkanie chronione funkcjonuje na podstawie:

* Art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. 2021 r. poz. 2268 ze zm.)
* rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. z 2018 r. poz. 822),
* Uchwały Nr LVI/603/22 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 23 listopada 2022 roku w sprawie: szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach wspomaganych, w tym mieszkaniach chronionych.
* Uchwały nr 160 Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie programu kompleksowego wsparcia dla rodzin "Za życiem"
* Uchwały Nr 189 Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2021r zmieniająca uchwałę w sprawie programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem”.

**§ 2 Postanowienia ogólne**

1. Regulamin określa zasady funkcjonowania mieszkania chronionego.
2. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu chronionym przysługuje wyłącznie osobom wskazanym w decyzji administracyjnej.
3. Pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się na czas określony.
4. W mieszkaniu chronionym nie może zamieszkiwać jednocześnie więcej niż 2 użytkowników.
5. Bezpośredni nadzór nad funkcjonowaniem mieszkania chronionego i realizacją zakresu wsparcia w związku z pobytem w mieszkaniu chronionym sprawuje Dyrektor Centrum Usług Społecznych w Rawiczu.
6. Bieżące funkcjonowanie mieszkania chronionego nadzoruje pracownik socjalny zatrudniony w Centrum Usług Społecznych w Rawiczu.
7. Osoby sprawujące nadzór, wymienione w punkcie 5,6, zastrzegają sobie prawo wejścia
do mieszkania chronionego w każdym czasie, w trakcie pobytu użytkowników.

**§ 3 Cel i przeznaczenie mieszkania chronionego**

1. Celem pobytu w mieszkaniu chronionym jest przygotowanie pod opieką specjalistów, osoby w nim przebywające, do prowadzenia samodzielnego życia lub wspomagające te osoby w codziennym funkcjonowaniu.
2. W mieszkaniu chronionym zapewnia się usługi bytowe oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym i realizacji kontaktów społecznych w celu utrzymania lub rozwijania samodzielności osoby na poziomie psychofizycznych możliwości.

**§ 4 Zasady pobytu w mieszkaniu chronionym**

1. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się:
2. na wniosek osoby ubiegającej się o skierowanie do uzyskania wsparcia w postaci pobytu w mieszkaniu chronionym,
3. w formie decyzji administracyjnej wydanej przez Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Rawiczu na zasadach określonych odrębnymi przepisami.
4. Decyzja kierująca na pobyt w mieszkaniu chronionym określa czas pobytu w mieszkaniu oraz wysokość odpłatności ponoszonej przez osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym.
5. Decyzja o skierowaniu osoby do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym wydawana jest po dokonaniu uzgodnień pomiędzy pracownikiem socjalnym Centrum Usług Społecznych w Rawiczu, a osobą ubiegającą się o skierowanie do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym lub jej przedstawicielem ustawowym.
6. Uzgodnienia, o których mowa powyżej dotyczą: celu pobytu, okresu pobytu, rodzaju i zakresu świadczonego wsparcia, odpłatności osoby korzystającej ze wsparcia, sposobu usprawiedliwiania nieobecności w mieszkaniu chronionym, zasad i sposobu realizacji programu wspierania osoby.
7. Użytkownik ponosi koszty utrzymania mieszkania chronionego, zgodnie ze wskazaniami zawartymi w decyzji administracyjnej.
8. Po zakończeniu pobytu na okres czasowy w mieszkaniu chronionym Gmina nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.
9. Mieszkanie wyposażone jest w podstawowy sprzęt gospodarstwa domowego.
10. Mieszkanie wyposażone jest w odbiornik radiowo telewizyjny. Użytkownik zobowiązany jest dokonać zgłoszenia odbiornika radiowo telewizyjnego w Urzędzie Pocztowym oraz dokonać opłaty abonamentu, o ile nie będzie z niego zwolniony.
11. Spis sprzętu zawarty jest w protokole zdawczo-odbiorczym, sporządzonym w momencie udostępnienia mieszkania chronionego oraz w chwili opuszczenia mieszkania przez użytkownika.
12. Za naprawę zniszczonego w sposób zawiniony lub uzupełnienie zaginionego wyposażenia mieszkania chronionego odpowiadają solidarnie jego użytkownicy w pełnej wysokości wyrządzonej szkody.

 **§ 5 Prawa i obowiązki użytkowników mieszkania chronionego**

1. Użytkownicy mieszkania chronionego mają prawo do:
2. bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku, nauki, pracy własnej, przygotowania posiłków,
3. korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu chronionym,
4. pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony pracownika socjalnego,
5. korzystania z porad i konsultacji specjalistów zatrudnionych w CUS w Rawiczu.
6. Do obowiązków osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym należy:
	* 1. korzystanie z wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu zgodnie z jego przeznaczeniem,
		2. poszanowanie sprzętów i wyposażenia mieszkania oraz naprawa ewentualnych zniszczeń wyposażenia mieszkania i ponoszenie kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń,
		3. dbanie i chronienie przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonego do wspólnego użytkowania jak korytarze, schowek oraz otoczenie budynku,
		4. przestrzeganie całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu i środków odurzających w mieszkaniu chronionym,
		5. przestrzeganie higieny osobistej i utrzymanie w należytym porządku i czystości zajmowanego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi,
		6. terminowe ponoszenie odpłatności z tytułu pobytu w mieszkaniu chronionym oraz oszczędne korzystanie z mediów,
		7. poszanowanie prawa do odpoczynku i prywatności oraz przestrzeganie norm i zasad współżycia społecznego,
		8. przestrzeganie obowiązującej wszystkich lokatorów ciszy nocnej w godzinach od 22.00 – 6.00,
		9. informowanie pracownika socjalnego o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach powstałych w trakcie zamieszkiwania w mieszkaniu chronionym,
		10. współpraca z pracownikiem socjalnym oraz aktywne korzystanie z oferowanych form wsparcia,
		11. zgłaszania swojej nieobecności przekraczającej 1 dzień z jednodniowym wyprzedzeniem,
		12. przestrzeganie postanowień regulaminu.
7. W mieszaniu chronionym oraz w jego obrębie zabrania się:
8. przyjmowania gości będących pod wpływem alkoholu lub/i środków odurzających,
9. zakłócania spokoju domowego,
10. udostępniania pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania oraz innych rzeczy będących na wyposażeniu mieszkania osobom nieupoważnionym,
11. odstępowania kluczy do mieszkania będących na wyposażeniu mieszkania osobom nieupoważnionym.
12. Użytkownicy solidarnie odpowiadają w pełnym zakresie za wszelkie zaistniałe szkody w lokalu
i jego wyposażeniu, z wyjątkiem szkód powstałych z tytułu naturalnego zużycia przedmiotów i urządzeń.
13. Utrata kluczy do mieszkania zobowiązuje użytkownika do pokrycia kosztów związanych
z wymianą zamków w mieszkaniu.

**§ 6 Opuszczenie mieszkania chronionego**

1. Opuszczenie mieszkania powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu obowiązywania decyzji.
2. W przypadku łamania postanowień niniejszego Regulaminu i nieprzestrzegania zasad zawartych w uzgodnieniach, decyzja przyznająca pobyt w mieszkaniu chronionym może zostać uchylona.
3. Wszczęcie procedury uchylającej decyzję z powodu nie przestrzegania niniejszego Regulaminu powinno być rozpoczęte po wyczerpaniu innych metod dyscyplinujących:
4. rozmowy dyscyplinującej z użytkownikiem mieszkania chronionego, z której sporządza się adnotację urzędową,
5. pisemnego upomnienia przez Dyrektora CUS w Rawiczu.
6. Osoba opuszczająca mieszkanie chronione zobowiązana jest do:
	1. pozostawienia mieszkania w odpowiednim stanie technicznym,
	2. rozliczenia się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania chronionego,
	3. zdania kluczy pracownikowi socjalnemu,
	4. uregulowania należnych opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym,
	5. wyrejestrowania odbiornika radiowo telewizyjnego.

**§ 7 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Użytkownicy zobowiązani są do pisemnego potwierdzenia zapoznania się z obowiązującym Regulaminem.
3. Wszystkie zmiany do niniejszego Regulaminu wprowadza się aneksem z powiadomieniem wszystkich użytkowników mieszkania chronionego.