

Znak sprawy: I.331.40.2022

**Umowa
wzór**

Zawarta w dniu _____ r. w Rawiczu

pomiędzy Gminą Rawicz – Centrum Usług Społecznych w Rawiczu, ul. generała Grota Roweckiego 4a, 63-900 Rawicz, NIP:699-187-10-57, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Dyrektora - Władysławę Czajkowską

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Paulina Majewskiej

a

_____, REGON: _____ zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **remontu pomieszczeń** w siedzibie Centrum Usług Społecznych w Rawiczu przy ul. gen. Grota Roweckiego 4a (dalej CUS w Rawiczu), w tym:

- 1) zakup i dostawa materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, zgodnie z przedmiarem,
- 2) prace remontowe, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy,
- 3) uprzątnięcie miejsca wykonania robót remontowych wraz z odbiorem odpadów poremontowych,
- 4) udzielenie gwarancji na wykonaną usługę.

§ 2

1. Materiały niezbędne do wykonania usługi zapewnia Wykonawca.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce wykonania zamówienia, w godzinach od 7.00 do 19.00 od poniedziałku do piątku.
3. Zastosowane materiały muszą posiadać pozytywne atesty PHZ i być dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach użyteczności publicznej lub oświatowych zgodnie z art. 10 Prawo budowlane.
4. Wykonawca wykona usługę będącą przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień _____.
2. Czas realizacji zamówienia: **do 22.12.2022r.**
3. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień ustnego zgłoszenia Zamawiającemu (w sekretariacie CUS w Rawiczu) zakończenia robót określonych w § 1.
4. Protokół odbioru robót sporządzony zostanie w terminie 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli postępów prac będących przedmiotem zamówienia.
2. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając termin usunięcia wad,
 - b) uniemożliwiające użytkowanie remontowanych pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi.

§ 5

1. Wykonawca z tytułu wykonanego zamówienia wymienionego w § 1 otrzyma zapłatę w wysokości _____ **zł brutto** (słownie:) – zgodnie z wyceną Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, ma charakter ryczałtowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawienia faktury dodatkowej, w zakresie prac objętych niniejszą umową.
3. Faktura winna być wystawiona: Nabywca: Gmina Rawicz, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, NIP 699-187-10-57, Odbiorca: Centrum Usług Społecznych w Rawiczu, ul. gen. Grota Roweckiego 4a, 63-900 Rawicz.
4. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
5. Jeżeli w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidocznił w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od zapłaty do momentu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pisemnie bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT.
6. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 5 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.

§ 6

1. Na wykonane prace i wbudowane materiały Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji i rękojmi.**
2. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi wszelkie ujawnione wady Wykonawca usunie w terminie 14 dni od powiadomienia go o ujawnionej wadzie.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości umowy brutto, jeżeli Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 30% wartości umowy brutto, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu umowy lub za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
5. Naliczone kwoty z tytułu kar strona zobowiązana przekaze stronie uprawnionej na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.

§ 9

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.

§ 10

Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości między stronami, na tle zawartej umowy rozstrzygane będą według prawa polskiego, przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie przepisy prawa polskiego w tym polskiego Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca