

**do zapytanie ofertowe Nr MGOPS.I.321.35.2020**

**Umowa nr.....**

Zawarta dnia \_\_\_\_\_ w Rawiczu

pomiędzy Gminą Rawicz – Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Rawiczu  
ul. Generała Grota Roweckiego 4a 63-900 Rawicz, NIP:699-187-10-57, reprezentowanym  
przez

**Władysławę Czajkowską – Dyrektora Ośrodka**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

\_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul.  
\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Umowa zostaje zawarta w wyniku zapytania ofertowego.

**§ 1**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Remontu pomieszczeń w budynku położonym w Rawiczu, przy ul. Kopernika 9B, 63-900 Rawicz, zgodnie ze specyfikacją zawartą w zapytaniu ofertowym Nr MGOPS.I.321.....2020 z dnia ..... w tym:

- 1) zakup i dostawa materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, zgodnie z przedmiarem,
- 2) prace remontowe, zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącym załącznik do umowy.
- 3) uprzątnięcie miejsca wykonania robót remontowych
- 4) udzielenie gwarancji na wykonaną usługę.

**§ 2**

1. Materiały niezbędne do wykonania usługi zapewnia Wykonawca.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce wykonania zamówienia, w godzinach od 7.00 do 19.00 od poniedziałku do piątku.
3. Zastosowane materiały muszą posiadać pozytywne atesty PHZ i być dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach użyteczności publicznej lub oświatowych zgodnie z art. 10 Prawo budowlane.

4. Wykonawca wykona usługę będącą przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień .....2020r.
2. Czas realizacji zamówienia: do **21.12.2020r.**
3. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu ( w sekretariacie Miejskiego - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawiczu) zakończenia robót określonych w § 1.
4. Protokół odbioru robót sporządzony zostanie w terminie 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust.3.

### § 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli postępów prac będących przedmiotem zamówienia.
2. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady:
  - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając termin usunięcia wad,
  - b) uniemożliwiające użytkowanie remontowanych pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi.

### § 5

1. Wykonawca z tytułu wykonanego zamówienia wymienionego w § 1 otrzyma zapłatę w wysokości, brutto .....zł (słownie:.....) – zgodnie z wyceną Wykonawcy, zawartą w formularzu oferty (załączniku nr 2 do zapytania ofertowego).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, ma charakter ryczałtowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawienia faktury dodatkowej, w zakresie prac objętych niniejszą umową.
3. Faktura winna być wystawiona: Nabywca: Gmina Rawicz, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, NIP 699-187-10-57, Odbiorca: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rawiczu, ul. Gen. Grota Roweckiego 4a, 63-900 Rawicz.
4. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
5. Jeżeli w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniiony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od zapłaty do momentu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pisemnie bądź

otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT.

6. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 5 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.

## § 6

1. Na wykonane prace i wbudowane materiały Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi.
2. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi wszelkie ujawnione wady Wykonawca usunie w terminie 14 dni od powiadomienia go o ujawnionej wadzie.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wartości umowy, jeżeli Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 50% wartości umowy, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu umowy lub za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia.
4. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
5. Naliczone kwoty z tytułu kar strona zobowiązana przekaze stronie uprawnionej na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
6. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.

## § 9

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.

## § 10

Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości między stronami, na tle zawartej umowy rozstrzygane będą według prawa polskiego, przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie przepisów prawa polskiego w tym polskiego Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca