

**Rawicz, dn. 16.11.2020r.**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE NR MGOPS.FE.503.24.2020**

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rawiczu w ramach realizacji projektu pn. „Centrum Usług Społecznych – nowa jakość polityki społecznej w Gminie Rawicz” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, zwraca się z zapytaniem ofertowym którego celem jest wyłonienie Wykonawcy zapewniającego **REMONT POMIESZCZEŃ Z PRZEZNACZENIEM NA POMIESZCZENIA SIEDZIBY „KUŹNIA WIEDZY”, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W RAWICZU PRZY UL. GEN. GROTA ROWECKIEGO 9, 63-900 RAWICZ**

### **DANE ZAMAWIAJĄCEGO:**

**Gmina Rawicz/Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej  
ul. Gen. Grota Roweckiego 4a, 63-900 Rawicz**

### **I. TRYB POSTĘPOWANIA:**

Postępowanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.. Postępowanie prowadzone jest wg procedury: zasada konkurencyjności, dla wartości zamówienia od 50 tysięcy złotych netto zgodnie z „Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”.

### **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

#### **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

- CPV 45000000-7 Roboty budowlane
- CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- CPV 45410000-4 Tynkowanie
- CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- CPV 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych w ramach realizacji projektu pn.: „Centrum Usług Społecznych – nowa jakość polityki społecznej w Gminie Rawicz” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. Remont dotyczy pomieszczeń z przeznaczeniem na pomieszczenia siedziby „ Kuźnia Wiedzy”, znajdujących się w Rawiczu przy ul. Gen. Grota Roweckiego 9, 63-900 Rawicz. Zakres robót budowlanych i remontowych obejmuje:



Remont kuchni (pomieszczenie Nr 3):

1. Instalacja kanalizacyjna,
2. Instalacja wodociągowa,
3. Okładziny ścian, malowanie.

Remont pomieszczeń (pomieszczenie Nr 1, pomieszczenie Nr 2):

1. Wyburzenia i zamurowania,
2. Malowanie,

Remont ubikacji, wyburzenie części ścianek oddzielających pomieszczenia:

1. Roboty rozbiórkowe,
2. Roboty murarskie,
3. Obsadzenie drzwi do ubikacji,
4. Remont instalacji c.o.,
5. Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej,
6. Montaż podgrzewacza pojemnościowego,
7. Posadzki z płytek,
8. Okładziny ścian, malowanie,
9. Dostawa i zamontowanie elementów wyposażenia wc oraz uchwyty dla niepełnosprawnych,
10. Remont instalacji elektrycznej.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej:

1. Rozebranie i odtworzenie nawierzchni,
2. Roboty ziemne,
3. Wejście w istniejącą studnię KS,
4. Roboty montażowe,
5. Przejście przez fundament – rura osłonowa z PE,

Wymiana grzejników płytowych,

Remont posadzek w pomieszczeniach Nr 1, Nr 2 i Nr 3,

Wymiana płytek na podjeździe dla niepełnosprawnych,

Klimatyzacja,

Montaż kurtyny powietrznej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (Przedmiar robót + Kosztorys zerowy).

Specyfikacja przedmiotu zamówienia:

- 1) zakup i dostawa materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia – przedmiar powierzchni objętej remontem i zestawienie materiałów w załączeniu,
- 2) wykonanie prac remontowych – realizowane w oparciu o dokumentację - przedmiar
- 3) uprzątnięcie miejsca wykonania robót remontowych,
- 4) udzielenie gwarancji na wykonaną usługę – minimum 36 miesięcy gwarancji na cały przedmiot zamówienia.

Warunki wykonania usługi:

1. Materiały i narzędzia niezbędne do wykonania usługi zapewnia Wykonawca.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia do remontu w godzinach od 7.00 do 19.00 od poniedziałku do piątku.
3. Zastosowane urządzenia i materiały dostarczone i stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać atesty PHZ i być dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach użyteczności publicznej lub oświatowych zgodnie z art. 10 Prawo budowlane.

4. Wykonawca wykona roboty, przy użyciu urządzeń, sprzętu i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia harmonogramu prac remontowych i wykończeniowych, który zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany w harmonogramie wymagają zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej.
6. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest podpisany przez Zamawiającego protokół z odbioru robót.
7. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając termin usunięcia wad.
  - 2) uniemożliwiające użytkowanie remontowanych pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi.

**Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.**

### **III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Umowa na czas określony: **od dnia podpisania umowy do dnia 28.02.2021r.**

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany/przesunięć terminu. Nowy termin ustalony będzie w porozumieniu z Wykonawcą.

### **IV. CENA I WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. Zaoferowana cena musi uwzględniać wykonanie wszystkich czynności i prac w ramach zamówienia oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia świadczonego przez okres i na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawienia faktury dodatkowej.
3. Cenę należy wyrazić w jednostkach pieniężnych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, w walucie polskiej (PLN).
4. O udzielenie zamówienia mogą obiegać się Wykonawcy, którzy muszą spełniać następujące warunki:

**- posiadają uprawnienia do wykonania działalności lub czynności, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie załączonego do oferty Oświadczenia Wykonawcy (Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego).

**- posiadają wiedzę i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca posiada udokumentowane minimum 3 letnie doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.

Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie załączonego do oferty Oświadczenia Wykonawcy (Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego).

**- dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, zgodnie z Wymaganiami dotyczącymi wykonania zamówienia zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia ( Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego).

Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie załączonego do oferty Oświadczenia Wykonawcy (Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego).

**- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca zobowiąże się do posiadania ubezpieczenia OC przez cały czas trwania umowy oraz przedłoży Zamawiającemu, aktualną na dzień składania oferty, polisę albo inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie załączonego do oferty Oświadczenia Wykonawcy (Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego) oraz przedłożonej Zamawiającemu polisy OC.

5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **V. KRYTERIA OCENY OFERT:**

1. W pierwszym etapie zostaną odrzucone oferty, których cena przekracza środki zaplanowane na realizację zadania w budżecie projektu i oferty nie spełniające wymogów określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

2. W drugim etapie każda ważna oferta poddana zostanie ocenie punktowej. Zamawiający przy wyborze oferty kierować się będzie następującymi kryteriami:

**CENA - kwota wynagrodzenia brutto za przeprowadzenie remontu pomieszczeń z przeznaczeniem na pomieszczenia siedziby „Kuznia Wiedzy” znajdujących się w Rawiczu przy ul. Gen. Grota Roweckiego 9, 63-900 Rawicz, na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia - waga kryterium: 80% (max 80 pkt):**

Punkty przyznawane za kryterium CENA, będą liczone według wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród ocenianych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 80$$

**OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY** - należy podać w pełnych miesiącach, waga kryterium: 20 % (max 20 pkt):

Punkty przyznane za kryterium OKRES GWARANCJI, będą naliczone następująco:

powyżej 36 miesięcy do 40 miesięcy – 10 pkt.

od 41 miesięcy do 44 miesięcy – 15 pkt.

powyżej 44 miesięcy – 20 pkt.

Ocena zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniu o udzielonym okresie gwarancji i rękojmi ( Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego).

Sposób oceny kryteriów łącznie:

Liczba punktów uzyskanych w kryterium „CENA” + liczba punktów uzyskanych w kryterium „OKRES GWARANCJI i RĘKOJMI” = łączna liczba punktów

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą łączną liczbę punktów.
4. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.
6. Jeżeli w postępowaniu Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ponieważ zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.
7. Oferty dodatkowe nie mogą być mniej korzystne od pierwotnie złożonych ofert.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, jak również przedłożenia koniecznych dokumentów, w tym dokumentów potwierdzających złożone oświadczenia, potwierdzających spełnienie warunków, na których spełnienie powoływali się Wykonawcy w złożonych ofertach. Złożone wyjaśnienia i dokumenty nie mogą zmierzać do zmiany treści oferty, a jedynie do potwierdzenia i weryfikacji jej treści i spełnienia warunków.

## **VI. INFORMACJA O WYKLUCZENIU I ODRZUCENIU OFERTY:**

1. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy, powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. W sytuacji wystąpienia powiązania Wykonawca będzie podlegał odrzuceniu z postępowania.

Treść oświadczenia zawarta została we wzorze dokumentu „Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych” stanowiących Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.



2. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy niespełniający warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale IV. Oferty wykonawców wykluczonych uznaje się za odrzucone.
3. Oferty nie spełniające warunków określonych w zapytaniu, a w szczególności opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 1) zostaną odrzucone.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewyłonienia Wykonawcy/unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
5. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia wyznaczonego na składanie ofert.
6. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na oznaczony okres.

## **VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. W celu złożenia oferty oraz potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym jest mowa w rozdziale IV, Zamawiający żąda następujących dokumentów i oświadczeń:

1.1. Wzór formularza ofertowego – Załącznik Nr 2.

1.2. Oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, umożliwiającymi realizację zamówienia wg specyfikacji Zamawiającego oraz o spełnieniu pozostałych warunków udziału w postępowaniu – Załącznik Nr 3.

1.3. Kopia polisy albo inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

1.4. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym – Załącznik Nr 4.

1.5. Kosztorys ofertowy.

1.6. Zaakceptowany wzór umowy – Załącznik nr 5.

1.7. W przypadku gdy ofertę podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy, na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa ( upoważnienia ), niezbędnym elementem takiej oferty jest oryginał takiego pełnomocnictwa ( upoważnienia ) lub jego notarialny odpis.

2. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego.

3. Wykonawca podaje kwotę oferty brutto w polskich złotych ( PLN ), do dwóch miejsc po przecinku, a płatności odbędą się na zasadach szczegółowo określonych w umowie.

Cena oferty obejmować będzie wszystkie koszty ( materiały plus robocizna) niezbędne do wykonania zamówienia.

4. Forma oferty:

1) oferta może być złożona w jednej z następujących form: pocztą tradycyjną, kurierem lub osobiście,

2) dokumenty stanowiące załącznik do oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.

3) Zamawiający może żądać przestawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.

4) pełnomocnictwo / upoważnienie, o którym mowa w pkt 1.7. musi być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonym odpisie.

## VIII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

1. Oferent, który zdolny jest do wykonania zamówienia (tj.: spełnia warunki dopuszczające) i jest zainteresowany jego realizacją powinien przygotować i złożyć u Zamawiającego w sposób opisany powyżej, ofertę zgodnie z wzorem oferty, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. Oferent powinien ponadto dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające spełnienie określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym warunków udziału w postępowaniu.

Oferty – sporządzone według wzoru, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego, w języku polskim, w sposób czytelny, wraz ze wszystkimi załącznikami oraz dokumentami wymienionymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, należy złożyć w zamkniętej kopercie **do dnia 01.12.2020r. do godz. 11:00.**

- o osobiście w siedzibie Zamawiającego – w dniach i godzinach urzędowania Zamawiającego tj.: od godziny 7:00 do godziny 15:00, od wtorku do piątku, w poniedziałek od godziny 08:00 do godziny 16:00 (z wyjątkiem dni ustawowo uznanych za wolne od pracy przypadających w tym okresie) – w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie z dopiskiem: „Oferta – zapytanie ofertowe dotyczące REMONTU POMIESZCZEŃ Z PRZEZNACZENIEM NA POMIESZCZENIA SIEDZIBY „KUŹNIA WIEDZY” – *nie otwierać do dnia 01.12.2020r. do godz. 11:00.*
- o kurierem lub przesyłką pocztową na adres siedziby Zamawiającego – w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie z dopiskiem: „Oferta – zapytanie ofertowe dotyczące REMONTU POMIESZCZEŃ Z PRZEZNACZENIEM NA POMIESZCZENIA SIEDZIBY „KUŹNIA WIEDZY” – *nie otwierać do dnia 01.12.2020r. do godziny 11:00.*

Dla wszystkich ofert – za datę doręczenia dokumentów przyjmuje się datę ich wpływu do Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rawiczu.

2. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert lub niekompletne, nie będą brane pod uwagę przy ocenie ofert.

3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić, uzupełnić lub wycofać swoją ofertę.

4. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.opsrawicz.pl](http://www.opsrawicz.pl), <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz przesłano do potencjalnych Wykonawców.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

7. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Karolina Ignasiak - 65 545-40-37, od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 14:00.

## OTWARCIE OFERT:

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w **dniu 01.12.2020r. o godzinie 11:15.** Otwarcie ofert jest jawne.

O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego: [www.opsrawicz.pl](http://www.opsrawicz.pl) oraz <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego.



Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia (Przedmiar robót i Kosztorys zerowy).
2. Załącznik Nr 2 – Wzór formularza ofertowego
3. Załącznik Nr 3 - Wzór oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w zapytaniu
4. Załącznik Nr 4 - Wzór oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym
5. Załącznik Nr 5 - Wzór umowy

DYREKTOR  
MG Ośrodka Pomocy Społecznej  
w Rawiczu

  
*mgr Władysława Czajkowska*

.....  
(podpis i pieczęć Zamawiającego)